



## 〈営業部からのお知らせ〉

土地をご契約中のお客さまで建築をお考えの方、また、別荘購入を検討中のお知り合いをご紹介いただける方は、営業部までご連絡くださいますようお願いいたします。なお、ご見学は予約制とさせていただきますので、お手数をおかけしますが、事前にホームページからお申込みいただくか、営業部までお問い合わせください。  
営業部 TEL. 0266-67-2411 E-mail: t@tateshina-v.co.jp

## 蓼科ビレッジ別荘地 60周年特別企画 別荘土地(借地権)販売

おかげさまで蓼科ビレッジは別荘地の開発が始まってから60周年を迎えることとなりました。つきましては、**2024年4月から2025年3月まで、自社販売土地をご契約いただいた方へ100万円キャッシュバックさせていただきます。**どうぞ、この機会に土地(借地権)の新規契約をご検討くださいますようお願いいたします。詳細は営業部までお問い合わせください。

販売中土地物件一例  
掲載物件以外にも販売物件がございます。詳しくは下記のQRコードを読み取りご覧ください。



しゃくなげ平258号



こぶし平143号



緑山72号

土地情報



建物付仲介物件情報



過去のリノベーション物件記事



## 管理センターからのお知らせ

### ■ 工事について

2024年度の工事禁止期間は下記の通りです。

- 日曜・祝日
  - GW期間(4月27日~5月6日)
  - 夏休み期間(8月3日~8月20日)
  - 年末年始(12月28日~2025年1月5日)
  - 右記の土曜日(7月13日、9月14日、9月21日、10月12日、11月2日、2025年1月11日、2月22日)
- 草刈機、チェーンソー、ブロー(送風機)等の騒音を伴う作業も禁止です。  
※但し、庭園管理契約における芝の定期的なメンテナンスに使用する機械及び緊急工事(災害復旧、道路整備、ライフライン関連工事に伴う諸重機、機械)についてはこの限りではありません。  
〈工事時間〉午前8時~午後6時まで  
〈工事届〉工事期間が3日以上に亘る場合は、管理センターへ事前に「工事届」をご提出ください。また工事現場の見やすい位置に「工事届済」看板を掲げてください。

### ■ ゴールデンウィークの山荘利用について

#### 〈通水のご依頼はお早めに〉

例年、連休はたくさんの山荘利用があります。スムーズにご利用いただけるよう通水のご依頼はお早めをお願いいたします。また久しぶりの利用となるこの時期に給湯器、ストーブ等の機器トラブルも多く発生いたします。連休中はメーカーの対応も遅れますので、事前にトラブル等が発見できるよう、余裕をもったご依頼にご協力をお願いいたします。※前日17時以降の通水ご依頼は、通常料金より割増しとさせていただきます。

#### 〈GW以降の水の取扱いについて〉

止水は必要ありませんが、5月中旬頃までは水道管のヒーターを稼働させますので予めご了承ください。

#### 〈汲み取り式トイレのお客様へ〉

例年GW前後の4月20日~5月16日頃までは汲み取り依頼で混み合います。急なご依頼に対応できない場合がありますので、余裕をもったご依頼にご協力をお願いいたします。また、山荘ご利用後のご帰宅時には便槽のチェックをお願いいたします。(ご依頼目安は半分以上)

### ■ 火災防止にご協力ください

乾燥期や枯葉の時期(3月~5月、10月~12月)は特に山火事が発生しやすい時期です。焚き火やタバコの投げ捨て等は絶対におやめください。なお、薪ストーブの煙突は、長期間の使用で炭化し、発火する危険がありますので、定期的な清掃を行ってください。また燃えた灰はすぐに捨てずに十分な消火を確認後、処理してください。

### ■ メールでご依頼を承ります

通止水など諸作業のご依頼をメールにて承ります。ご依頼時は区画番号、ご氏名、ご来荘及びご帰宅日時をお忘れなくご入力ください。メールアドレスを変更された際もご連絡をお願いいたします。なお、蓼科ビレッジLINE公式アカウントからもご依頼いただけます。

蓼科ビレッジ管理センター E-mail: kanri@tateshina-v.co.jp

### ■ 2024年度〈管理加入者〉優待カードについて

4月中にハガキにて送付いたします。

夏季ビレッジ内循環バスのご利用時の乗車券として、また、下記協力店の優待券としてご利用ください。

#### 〈協力店〉

- the switchback TATESHINA 0266-67-5550 飲食代金より5%割引
  - 蓼科パークホテルタ映えの湯 0266-67-2600 〈入浴料〉900円 → 700円 〈時間〉午後0時~6時
  - 横谷温泉旅館 0266-67-2080 〈入浴料〉1,650円 → 550円 〈時間〉午後1時~8時(午後8時30分終了)  
※第二駐車場をご利用ください
  - 小斉の湯 0266-67-2121 〈入浴料〉700円 → 600円 〈時間〉午前9時~午後9時(受付午後8時まで)
- ※ご利用の際は各施設の営業時間をご確認のうえお出かけください。





## 2023年度整備充実費の収支・事業報告

	収入及び支出額	事業内容
上水道整備充実費	12,674,000円	敷設替え工事 ○こぶし平93~95本管敷設替工事 ○弓木台2~7本管敷設替工事 ○にしき平25・26B~43B枝管敷設替工事 ○桜見山233消火栓新設工事 ○十文字平48B消火栓新設工事
		継続工事 しゃくなげ平第11水源井戸再掘削に係る本管敷設工事 4月完工予定(11,800千円)
下水道整備充実費	1,315,999円	○こぶし平106付近下水道管敷設替工事

## 口座振替サービス導入のお知らせ

転貸借料や管理費などの年間費用及びご依頼いただいた各種作業料金等のお支払いには、便利な「口座振替サービス」をぜひご利用ください。口座振替サービスは、ゆうちょ銀行を含む国内ほぼ全ての金融機関で引き落とし可能なサービスです。手数料は一切かからず、お支払いの手間も省けます。ご希望されるお客様は弊社担当部署までお問い合わせください。

口座振替サービス担当 TEL. 0266-67-2511

## 蓼科ビレッジホール利用受付について

当ホールは災害発生時および災害発生の恐れがある時の緊急避難場所として管理センターに併設したのですが、メンバーの皆様との交流と親睦を目的としたコンサート、講演会、発表会等に貸出を行います。ご利用希望の方は事前に利用目的を管理センターまでお知らせください。弊社よりホール利用方法等をご説明のうえ「利用申込書」をご提出いただけます。

〈予約受付開始〉2024年5月1日(水)より

〈利用期間〉毎年5月1日~10月31日

〈利用時間〉午前10時~午後4時

〈問合せ先〉蓼科ビレッジ管理センター TEL. 0266-67-2511

## 各種作業料金の改定について

弊社では各種作業料金の見直しを行い、本年4月1日より料金を改定させていただきました。料金の詳細につきましては、ビレッジニュース秋冬号に同封しました「料金改定に関するお知らせ」、「各種作業料金表」でご確認ください。なお「各種作業料金表」は弊社ホームページでもご覧いただけます。なおご不明な点がございましたら管理センターまでお問い合わせください。何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。

## 2024年夏まつりについて

本年も開催に向けて検討を進めております。詳細が決定次第、ホームページにてご案内いたします。

## グリーンヒルのご案内

【営業時間】4月~10月 午前9時~午後5時(原則無休)  
11月~3月 午前9時~午後4時

【ご提供サービス】パソコン(無料)、プリンター、コピー、FAX(有料)

※無線LANを設置しております

個別ブースは数に限りがございますので、長時間のご利用はご遠慮ください。

【メンバーの皆様へのお願い】

- ・物販は行っておりませんが、ゴミ袋、乾電池等は管理センター窓口で販売しております。
- ・ミーティング、催事等をご遠慮ください。(ご休憩、お待合わせにはご利用いただけます)
- ・室内への食品の持ち込みはご遠慮ください。
- ・飲料は備え付けの自動販売機をご利用ください。

料金  
◆ファックス送信1枚/50円  
◆白黒コピー・プリントアウト1枚/10円  
◆カラーコピー・プリントアウト1枚/50円

最新情報はホームページをご覧ください。  
https://www.tateshina-v.co.jp

お知らせ



ブログ



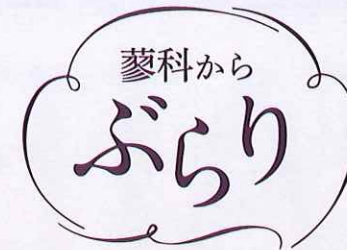
蓼科ビレッジLINE公式  
アカウントを開設中です。  
右記QRコードから友達登録  
してご利用ください。



『みはらしファーム』です。ここは農業体験や様々な手作り体験が出来る自然一体型公園。温泉が掘り出されたことをきっかけに、地域活性化のために地元企業、伊那市、農家の皆さんの協力の元で運営されています。広大な敷地に沢山の施設がありますので、きつと楽しい事が見つかるはず。まずお勧めするのが農業体験です。寒暖差がある土地柄のおかげか、地元の農家さんも驚くほど美しい野菜や果物が収穫できます。人気は5月下旬まで体験できるいちご狩り、その他の季節はブルーベリー狩りやりんご・ぶどう狩りなどが楽しめます。元気なお子様は、遊具もある芝生広場で思いっきり遊びませんか。もつとアクティブに冒険したければ、マウンテンバイクやキックバイク体験もでき

ます。また、わんちゃんや遊ぶドッグランや、ダチョウ牧場での動物たちとの触れ合いは、きつとお子様の大変な思い出となるでしょう。インドア派の方は、手作り体験などが良いでしょう。『体験交流の家やってみらっし』ではおやきづくりや草木染め・はた織り・そば打ち・インド藍染など、25種類以上の体験メニューが揃っています。内容により開催場所や時間が異なり、予約も要・不要の2通りがありますので、事前にお問い合わせ下さい。お腹が空いてきましたか? ここは食事もバリエーション豊富。バイキングスタイルで食べ放題のお店、青空の下でワイワイ楽しめるバーベキュー、地元産100%の手打ち蕎麦のお店もあります。買い物好きの方は、地元農産物や果物が直売価格で買える『とれたて市場』がお勧め。豆腐や漬物・ワインなどの加工品も充実してい

突然ですがこんな経験はありますか? 家族が集まったのでどこかへ遊びに行きたいけれどそれぞれ遊びたい内容が違う。今回はそんな方に家族皆が楽しめるスポットをご紹介します。それは、伊那インターから車で約5分、中央アルプスの麓にある



第13歩

家族で一日遊べる公園  
はびろ農業公園  
みはらしファーム



ウ牧場での動物たちとの触れ合いは、きつとお子様の大変な思い出となるでしょう。インドア派の方は、手作り体験などが良いでしょう。『体験交流の家やってみらっし』ではおやきづくりや草木染め・はた織り・そば打ち・インド藍染など、25種類以上の体験メニューが揃っています。内容により開催場所や時間が異なり、予約も要・不要の2通りがありますので、事前にお問い合わせ下さい。お腹が空いてきましたか? ここは食事もバリエーション豊富。バイキングスタイルで食べ放題のお店、青空の下でワイワイ楽しめるバーベキュー、地元産100%の手打ち蕎麦のお店もあります。買い物好きの方は、地元農産物や果物が直売価格で買える『とれたて市場』がお勧め。豆腐や漬物・ワインなどの加工品も充実してい

ます。1日遊んで疲れたら、温泉でゆっくりしてはいかがですか? 南アルプスと伊那谷がその名の通り一望できる『みはらしの湯』は100%弱アルカリ性低張性温泉。優しい肌触りのお湯に包まれて、雄大な景色を堪能すれば身も心もリフレッシュ出来るでしょう。このようにみはらしファームは色々な遊びをしたい皆の願いを叶える公園。ここなら到着してから何を遊ぼうか相談しても大丈夫ですよ。です。

### はびろ農業公園 みはらしファーム

- 長野県伊那市西箕輪3416-1
- みはらしファーム公園事務所(やってみらっし) 受付9:00~17:00 TEL.0265-74-1807
- 入園料無料

※収穫体験、手作り体験の受付及び料金は内容によって異なります。詳しくはホームページをご覧ください。



ホームページはこちら

